



## Protokoll 4/2024

fört vid S:t Erik Tullhusen ABs sammanträde fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB- Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§5

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 5****Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/213

**Beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1729890 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729882 Tertialrapport 2 2024

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

### **Ärendet**

S:t Erik Tullhusen AB äger två byggnader på ofri grund på Stadsgårdskajen och tre byggnader på Skeppsbron med en uthyrningsbar area om totalt ca 23 000 kvm. Byggnaderna innehåller Fotografiska museet, kulturverksamhet och restauranger. Bolaget avser under 2024 att återuppta planarbete på Skeppsbron med inriktning på att befästa nuvarande verksamhet i byggnaderna. Samtliga lokaler är fullt uthyrda.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för S:t Erik Tullhusen AB redovisas i bilaga.

Magnus Thulin  
Tf VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 2 2024

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

**S:t Erik Tullhusen AB**

Org nr. 559298-6607

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	25 649	40 488	40 914	-426	37 069
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>25 649</b>	<b>40 488</b>	<b>40 914</b>	<b>-426</b>	<b>37 069</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-14 598	-21 880	-21 915	35	-20 680
Administrativakostnader	-449	-1 529	-1 438	-91	-1 456
Löpande underhåll	-66	-278	-913	635	-1 572
Planerat underhåll	-413	-462	-735	273	-851
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-15 526</b>	<b>-24 149</b>	<b>-25 001</b>	<b>852</b>	<b>-24 559</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-3 682</b>	<b>-5 545</b>	<b>-5 585</b>	<b>40</b>	<b>-5 430</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>6 441</b>	<b>10 794</b>	<b>10 328</b>	<b>466</b>	<b>7 080</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-3 009	-4 479	-4 570	91	-3 150
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-3 009</b>	<b>-4 479</b>	<b>-4 570</b>	<b>91</b>	<b>-3 150</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 432</b>	<b>6 315</b>	<b>5 758</b>	<b>557</b>	<b>3 930</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-6 120
Skatt	-707	-1 301	-1 186	-115	142
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 725</b>	<b>5 014</b>	<b>4 572</b>	<b>442</b>	<b>-2 048</b>

*De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:*

Bygglov Stadsgårdsterminalen	230 tkr
Taksäkerhet Stora Tullhuset	175 tkr
Tvätt av tak och glas lastkaj Stora Tullhuset	42 tkr

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01